

Maintenance

Vestiging Heinkenszand
Schouwersweg 94
4451HT Heinkenszand
Postbus 48
4460AA Goes
Telefoon 088 9236107
www.croonwolverendros.nl

KvK 64954153
SBIB registratienr. 16-12-02080

Blad
1 van 4

Algemene voorwaarden verhuur toestellen**Artikel 1 Begripsomschrijving**

Voor de toepassing van deze algemene voorwaarden voor de verhuur van een toestel of installatie wordt verstaan onder:

Croonwolver&dros:

Installatiebedrijf Croonwolver&dros, statutair gevestigd te Rotterdam en voor verhuur van warmwatertoestellen operationeel gevestigd te Heinkenszand.

Huurder:

Degene die overeenkomstig deze voorwaarden een toestel of installatie van Croonwolver&dros huurt.

Perceel:

Elke roerende of onroerende zaak, gedeelte of samenstel daarvan, waarin het toestel of de installatie wordt geplaatst, één en ander ter beoordeling van Croonwolver&dros.

Installateur:

In alle gevallen Croonwolver&dros, welke in al haar werkzaamheden volledig erkend en gecertificeerd is.

Toestel:

Een roerende zaak zoals omschreven in de bijbehorende huurovereenkomst.

Overnamebedrag:

Het door Croonwolver&dros aan de onderneming of installateur te betalen bedrag (als tegemoetkoming in de kosten van aanschaf en plaatsing) waarop de huurtermijnen zijn gebaseerd.

Artikel 2 Aanvraag voor het huren van een toestel of installatie

1. Het ter beschikking stellen van een toestel of installatie door Croonwolver&dros geschiedt uit hoofde van een overeenkomst tussen Croonwolver&dros en de huurder. Op de overeenkomst zijn deze algemene voorwaarden van toepassing.
2. Indien de huurder geen eigenaar is van het perceel, dient hij een schriftelijke verklaring van de eigenaar te overleggen, waarin deze akkoord gaat met het verrichten van alle handelingen met betrekking tot het toestel of de installatie, die Croonwolver&dros ter uitvoering van de overeenkomst noodzakelijk acht.
3. Op de overeenkomst zijn deze algemene voorwaarden van toepassing, waarbij ingeval van eventuele onderlinge tegenstrijdigheden dan wel vragen in verband met uitleg van beide documenten het bepaalde in de overeenkomst prevaleert.

Artikel 3 Huurovereenkomst

1. De huurperiode wordt gerekend vanaf het tijdstip waarop de eerste huurtermijn verschuldigd is. Na het verstrijken van de huurperiode eindigt de huurovereenkomst van rechtswege.
2. Het enkele feit van verhuizing is geen reden voor beëindiging van de huurovereenkomst. Bij verhuizing of overlijden van de huurder kan de huurovereenkomst met de opvolgende bewoner worden voortgezet en op diens naam worden gesteld, indien huurder of diens erfgenaam daarom verzoeken, onder overlegging van een verklaring van de opvolgende bewoner dat hij bereid is de resterende looptijd van de overeenkomst over te nemen met alle rechten en verplichtingen die uit de overeenkomst voortvloeien.
3. De overeenkomst kan op verzoek van huurder of diens erfgenaam worden beëindigd met een schriftelijke opzegtermijn van 30 dagen.

Artikel 4 Huurtermijnen

1. De maandelijks verschuldigde huurprijs is vastgelegd in de huurovereenkomst voor een toestel of installatie. De maandelijks verschuldigde huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het consumentenprijsindexcijfer bepaald door het Centraal Bureau voor de Statistiek. De verschuldigde huur wordt via machtiging maandelijks automatisch geïncasseerd of middels kwartaalfacturen vooraf gefactureerd.
2. De eerste huurtermijn is verschuldigd met ingang van de maand volgend op die waarin het toestel of de installatie is geplaatst. Betreft het een overname van een huurovereenkomst dan is de eerste huurbetaling verschuldigd per de verhuisdatum.

Artikel 5 Niet-nakoming

Indien de huurder het gestelde in de overeenkomst of deze algemene voorwaarden niet nakomt, heeft Croonwolter&dros het recht de overeenkomst, zonder nadere ingebrekestelling, tussentijds met onmiddellijke ingang zonder enige schadeplichtigheid te beëindigen. In dat geval is Croonwolter&dros bevoegd het toestel of de installatie voor rekening van de huurder te laten verwijderen. De huurder is alsdan gehouden tot vergoeding van alle kosten en schade die terzake van de beëindiging zijn ontstaan. Croonwolter&dros komt gelijke rechten toe indien huurder de overeenkomst anders dan het geval bedoeld in artikel 3 lid 3 – tussentijds beëindigd.

Artikel 6 Onderhoud toestel of installatie

1. Het normale preventieve onderhoud aan het toestel of de installatie geschiedt door of vanwege Croonwolter&dros en voor rekening van Croonwolter&dros, zulks tijdens normale werkuren op maandag tot en met vrijdag, behoudens op feestdagen.
2. De huurder dient bij een storing aan het toestel of de installatie de onderneming of installateur, die namens Croonwolter&dros het onderhoud verricht, daarvan onverwijld in kennis te stellen. Met het verhelpen van storingen wordt in beginsel binnen 12 uur na de melding een aanvang gemaakt.
3. De huurder is verplicht:
 - a. het toestel of de installatie te gebruiken overeenkomstig de aard en de bestemming en de door Croonwolter&dros gegeven aanwijzingen voor het gebruik op te volgen;
 - b. het toestel of de installatie te laten onderhouden, controleren of repareren uitsluitend door of vanwege Croonwolter&dros;
 - c. aan werknemers van Croonwolter&dros of met hen gelijk te stellen personen toegang te verlenen tot het perceel indien en voor zover zulks is vereist in verband

Algemene voorwaarden voor de verhuur van een toestel of installatie met het verrichten van werkzaamheden aan het toestel of de installatie.

Artikel 7 Schade

1. Alle schade aan het toestel of installatie, ontstaan anders dan door het normale gebruik, wordt door of vanwege Croonwolter&dros voor rekening van de huurder hersteld. De huurder is voorts aansprakelijk voor alle schade als gevolg van het verloren gaan of onbruikbaar worden van het toestel of de installatie.
2. Croonwolter&dros is jegens de huurder niet aansprakelijk voor schade aan personen of goederen ten gevolge van de aanwezigheid of het gebruik van het toestel of de installatie respectievelijk de daaraan verrichte werkzaamheden, tenzij de schade het gevolg is van grove schuld van Croonwolter&dros, zijn werknemers of met hen gelijk te stellen personen. Croonwolter&dros is evenwel nimmer gehouden tot vergoeding van bedrijfsschade, winst- of inkomensderving daaronder begrepen, alsmede immateriële schade.
3. Croonwolter&dros is niet aansprakelijk voor schade indien de huurder Croonwolter&dros niet in de gelegenheid heeft gesteld het reguliere onderhoud uit te voeren.
4. Croonwolter&dros is nimmer aansprakelijk voor schade als gevolg van bevriezing, vervuiling van binnenleidingen of leidinglekage of storings in het water-, gas- of elektriciteitsnet.

Artikel 8 Wegnemen, wijzigen, verplaatsen of heraansluiten van het toestel of de installatie

1. Het is huurder niet toegestaan het toestel of installatie te verplaatsen of heraan te sluiten, dan wel aan het toestel of installatie wijzigingen aan te brengen, respectievelijk zulks te laten doen, anders dan door Croonwolter&dros of door een installateur na verkregen toestemming van Croonwolter&dros. De daaraan verbonden kosten komen voor rekening van de huurder. Het is huurder voorts niet toegestaan het toestel weg te nemen.
2. Indien ten gevolge van de installatiewerkzaamheden bij aanvang van de huurovereenkomst, materialen worden toegevoegd aan het toestel of installatie teneinde dit op een veilige en overeenkomstig de functie van het toestel juiste wijze te kunnen laten functioneren, is het huurder bij beëindiging van de huurovereenkomst niet toegestaan deze materialen weg te nemen of te doen verwijderen.

Artikel 9 Eigendom toestel of installatie

1. Het toestel of de installatie wordt beschouwd als een roerende zaak en is eigendom van Croonwolter&dros.
2. De huurder is verplicht Croonwolter&dros in de gelegenheid te stellen het toestel of de installatie uit het perceel weg te nemen, indien en voor zover dit in verband met de uitvoering van deze overeenkomst noodzakelijk is.
3. De huurder is verplicht, indien hij in staat van faillissement mocht worden verklaard of indien enig beslag op zijn goederen mocht worden gelegd, hiervan Croonwolter&dros onmiddellijk in kennis te stellen en voorts aan de curator of beslag leggende deurwaarder onverwijld mee te delen dat het toestel of de installatie eigendom is van Croonwolter&dros. In de gevallen als bedoeld in de voorgaande zin heeft Croonwolter&dros het recht om zonder nadere sommatie en zonder rechterlijke tussenkomst de overeenkomst voor ontbonden te houden en het toestel of de installatie onverwijld weer tot zich te nemen, onverminderd het recht van Croonwolter&dros om van de huurder vergoeding van kosten en schade te vorderen.

4. De huurder is verplicht Croonwolter&dros voordat het perceel, waarin het toestel of de installatie is geplaatst, verkocht wordt, schriftelijk van zijn voornemen in kennis te stellen. De huurder dient zo spoedig mogelijk aan te geven of de overeenkomst zal worden beëindigd, dan wel door de opvolgende bewoner zal worden voortgezet. Een en ander overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 3 lid 2 en 3 lid 3 van deze voorwaarden.

Artikel 10 Wijzigingen van deze algemene voorwaarden

1. Deze algemene voorwaarden en de op grond daarvan van toepassing zijnde voorschriften en regelingen kunnen door Croonwolter&dros onder opgaaf van redenen en rekening houdend met de eisen van redelijkheid en billijkheid worden gewijzigd. Wijzigingen treden eerst in werking één maand na de dag waarop de wijzigingen zijn bekendgemaakt, tenzij in de bekendmaking een latere datum van in werking treden is vermeld.
2. Wijzigingen gelden ook ten aanzien van reeds bestaande overeenkomsten. Uitsluitend in het geval van een substantiële wijziging, die het wezen van de overeenkomst raakt, kan de huurder, indien hij de wijziging niet wenst te accepteren, de overeenkomst opzeggen met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste één maand. De opzegging dient schriftelijk te geschieden onder opgave van redenen.

Artikel 11 Wijzigingen van deze algemene voorwaarden

1. Deze algemene voorwaarden treden in werking op 1 januari 2020. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op overeenkomsten, gesloten op of na deze datum.
2. Deze algemene voorwaarden kunnen worden aangehaald als "Algemene voorwaarden voor de verhuur van een toestel of installatie".
3. Deze algemene voorwaarden liggen bij Croonwolter&dros ter inzage en zijn aldaar op aanvraag kosteloos verkrijgbaar.
4. Op deze algemene voorwaarden en de bijbehorende overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. De rechter die bevoegd is tot kennisname van enig geding voortkomend uit deze algemene voorwaarden en/of de bijbehorende overeenkomst is de rechter in het arrondissement Middelburg.